

Утверждаю:
 Председатель ЖК "Салават"
 Смирнова Т.Р.
 2015г



**ОТЧЕТ о выполненных работах за 2014 год
 по ул. Ленина, 74**

Начисление и оплата за жилищно-коммунальные услуги:

Наименование услуги	Начислено (руб)	Оплачено (руб)
Содержание и текущий ремонт	569178,47	555188,60
Коммунальные услуги	1197001,53	1115151,72
Капитальный ремонт	183559,02	179944,21

**План на 2014 год и фактически выполненные работы
 по текущему ремонту и содержанию жилья за январь - декабрь 2014 года**

площадь - 2859,1 м2

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	объем	Итого руб	Фактически за год, всего
	Содержание жилья и текущий ремонт, всего	м2	16,59		569189,63	620086,90
	Содержание жилья	м2	11,04		378773,57	378773,57
1.	Осмотр общего имущества	м2	0,92		31564,46	31564,46
2.	Уборка территории; Содержание и уход за элементами благоустройства; Уборка подвального помещения; Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, уборка мусора с газона, подметание в теплый период года, очистка от снега и наледи Подрезка деревьев и кустов	м2	3,88		133119,70	133119,70
3.	Сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов	м2	1,11		38083,21	38083,21
4.	Дератизация и дезинсекция	м2	0,13		4460,20	4460,20
5.	Меры пожарной безопасности (ВДГО, ВДПО), обл. пож. безопасности	м2	0,12		4117,10	4117,10
6.	Содержание внутридомовых инженерных систем	м2	0,67		22987,16	22987,16
7.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку данных о платежах за жилые помещения	м2	4,06		139295,35	139295,35
8.	Сервисное обл-е приборов учета	м2	0,15		5146,38	5146,38
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	м2	5,55		190416,06	241313,33

**Выполненные работы по текущему ремонту за 2014 год
по ул. Ленина, 74**

площадь - 2859,1 м2

план на год - 190416,06 руб

№№ п/п	Наименование работ	един. изм.	цена за единицу	кол-во	сумма
	Смена канализационных труб	м	1446,36	14,5	20972,22
	Изоляция труб ц. отопления, ХВС, ГВС	м	177,70	98	17414,60
	Смена вентилей	шт	260,62	4	1042,48
	Смена стальных труб до 32 мм	м	302,31	22,3	6741,51
	Смена эл. патрона	шт	123,35	12	1480,20
	Смена эл. лампочки	шт	50,71	36	1825,56
	Монтаж установочной коробки	шт	122,73	20	2454,60
	Монтаж ручек	шт	69,24	12	830,88
	Изготовление и монтаж дверного блока	шт	2422,36	1	2422,36
	Монтаж дверных петель	шт	280,16	3	840,48
	Монтаж пружин	шт	168,91	1	168,91
	Смена сгонов до 32мм	шт	155,03	43	6666,29
	Утепление подв. помещения теплоизоляцией	м2	618,93	3,6	2228,15
	Смена обвязки под ванну	шт	453,04	1	453,04
	Демонтаж радиаторов	шт	173,43	5	867,15
	Установка радиаторов (без материала)	квт	178,19	3,744	667,14
	Установка радиаторов (с материалом)	квт	2781,59	0,624	1735,71
	Смена эл. выключателя	шт	122,73	12	1472,76
	Монтаж эл. провода	м	47,27	28	1323,56
	Ремонт эл. щитка со сменой автомата	шт	1115,16	2	2230,32
	Установка светодиодных светильников	шт	928,02	14	12992,28
	Укладка кабеля в трубу-гофру	м	129,44	98	12685,12
	Смена гибкой подводки	шт	197,13	1	197,13
	Ремонт проводки	кальк			807,08
	Смена дверных петель (без ст-ти)	шт	120,71	2	241,42
	Смена предохранителя в ВРУ	шт	831,39	1	831,39
	Ремонт детского городка со сменой элементов	элем	599,66	3	1798,98
	Коронация деревьев с покраской спилов	кальк			7005,20
	Ремонт ВРУ	шт	1284,65	1	1284,65
	Смена кабеля	м	47,27	25	1181,75
	Смена манжета с материалами	шт	274,9	4	1099,60
	Смена манжета (без материала)	шт	185,8	1	185,80
	Устройство асфальтового покрытия (отмоксти)	м2	513,64	151,7	77919,19
	Ремонт штукатурки цоколя	м2	480	51	24480,00
	Акриловая окраска цоколя	м2	116,86	147	17178,42
	Заделка отверстий в перекрытии	отв	141,29	1	141,29
	Смена полотенцесушителя	шт	1646,94	1	1646,94
	Пробивка отверстий в перекрытии	отв	70,5	1	70,50
	Демонтаж проводки	м	6,2	10	62,00
	Установка скамейки	шт	5666,67	1	5666,67
	Итого				241313,33

По капитальному ремонту выполнены работы:
Монтаж индивидуального теплового пункта

331807,30

Экономист



Тавлярова Л.С.